

1º LEILÃO: 12/12/2023 Às 16h. - 2º LEILÃO: 14/12/2023 Às 16h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo intermédio de Companhia de Seguros Previdência do Sul (PREVISUL), inscrita no CNPJ sob o nº 92.751.213/0001-73, representando neste ato a CNP Consórcios S/A - Administradora de Consórcios, inscrita no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **GUARARAPES - SP. BAIRRO CENTRO**. Av. Antônio Stringhetta, nº 580. Apto nº 24 (2º Pav) da Torre A do Cond. Res. The Duo, c/ direito ao uso de duas vagas de garagem nºs 24A/24A. Área Priv. 89,32m² (apto) e 22,50m² (vaga). Matr. 17.599 do RI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 12/12/2023, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 243.000,00** e 2º Leilão: 14/12/2023, às 16h. **Lance mínimo: R\$ 583.269,99** (Caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site www.milanleiloes.com.br.